



PROVINCIA DI PIACENZA

FIN.

**Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR**

\*\*\*\*\*

## DETERMINAZIONE

Proposta n. 1796/2024

**Determ. n. 1564 del 15/11/2024**

**Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DI IMMOBILI TRA L'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA E LA PROVINCIA DI PIACENZA, PER LA CONCESSIONE ALLA PROVINCIA DI PORZIONE DI AREE FACENTI PARTE DEL BENE DI PROPRIETA' STATALE DENOMINATO "AREE VERDI DI PIAZZALE MALTA, GIA' EX CASERMA ZANARDI LANDI", PER LA COLLOCAZIONE DI MODULI SCOLASTICI PREFABBRICATI. RINNOVO CONCESSIONI PERIODO DAL 01.01.2025 AL 30.06.2026. LICEO CLASSICO "M. GIOIA" DI VIA MELCHIORRE GIOIA N. 20 IN LOCAZIONE DALLA FONDAZIONE DI PIACENZA E VIGEVANO. RIMBORSO SPESE IDRICHE. ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA.**

.

**LA DIRIGENTE**

### **Visti:**

- la Delibera n. 42 del 20.12.2023, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2024-2026;
- la Delibera n. 43 del 20.12.2023, con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

- il Provvedimento del Presidente n. 165 del 28.12.2023, ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2024- 2026. Approvazione”, con il quale sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie e umane;
- i vigenti Regolamenti di Organizzazione e Organigramma Funzionale;

**Richiamato:**

il Decreto Presidenziale n. 20 del 31.07.2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio “Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR” a cui compete (tra l'altro) l'adozione dei relativi atti e provvedimenti inerenti alla gestione del patrimonio immobiliare della Provincia di Piacenza;

**Premesso che:**

- lo Stato è proprietario del bene immobile denominato “Area verde di Piazzale Malta, già Ex Caserma Zanardi Landi”, sito in Comune di Piacenza, Viale Malta, 14, di cui fanno parte l'area, pari a circa mq 4.050, identificata al N.C.T. del Comune di Piacenza al foglio 113 con le p.lle 111/parte e 114/parte denominata in seguito in questa Determinazione “Area 1” e l'area di circa mq 510 identificata al N.C.T. del Comune di Piacenza al foglio 113 con le p.lle 115 e 116 denominata in seguito in questa Determinazione “Area 2”;
- il suddetto bene immobile appartiene alla categoria del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico, è iscritto nel registro Mod. 23D/8 al n. PCD0038 della Provincia di Piacenza ed è, pertanto, soggetto alla disciplina del D. Lgs. 42/2004;
- la Provincia di Piacenza, al fine di permettere l'esecuzione in sicurezza di interventi edilizi di adeguamento antisismico di edifici scolastici secondari di secondo grado in gestione alla stessa Provincia e dislocati nella città di Piacenza, ha avuto la necessità di collocare dei moduli scolastici prefabbricati e, vista la centralità della zona in cui è ubicato il bene statale suindicato rispetto agli istituti scolastici medi superiori oggetto degli interventi di adeguamento sismico, aveva chiesto allo Stato di impiegare

temporaneamente l'Area 1 per il posizionamento dei moduli scolastici prefabbricati;

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna, si era resa disponibile alla concessione dell'Area 1, determinando il canone annuo ad essa dovuta in € 8.550,00;
- in merito alla sopracitata Area 1, attraverso Provvedimento del Presidente della Provincia n. 114 del 21.09.2022 e Determinazione Dirigenziale n. 1135 del 22.09.2022, è stato stipulato tra la Provincia di Piacenza e l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia-Romagna, apposito Atto di Concessione temporanea con Atto di Repertorio n. 41 del 30.09.2022 e di durata dal 01.10.2022 al 31.12.2024;
- successivamente alla concessione di cui al precedente punto e per una migliore fruibilità del parcheggio a favore dei docenti degli istituti scolastici, la Provincia ha chiesto all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna, di impiegare temporaneamente anche l'Area 2;
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna, si era resa disponibile alla concessione dell'Area 2, determinando il canone annuo ad essa dovuta in € 1.077,12;
- in merito alla suddetta Area 2, mediante Determinazione Dirigenziale n. 332 del 13.03.2024, è stato stipulato tra la Provincia di Piacenza e l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna, apposito Atto di Concessione temporanea con Atto di Repertorio n. 4 del 29.03.2024 e di durata dal 01.04.2024 al 31.12.2024;

**Considerato che:**

- per consentire il corretto proseguimento delle lavorazioni di adeguamento sismico agli edifici scolastici secondari di secondo grado, da parte del Dirigente del Servizio "Edilizia e servizi tecnologici" è stato stimato che sarà necessario il proseguimento dell'utilizzo dei moduli didattici per tutto il corrente anno scolastico 2024-2025 e per l'intero prossimo anno scolastico 2025-2026;
- a tale proposito quindi si è chiesto all'Agenzia del Demanio - Direzione

Regionale Emilia-Romagna, di rinnovare le due concessioni in oggetto fino al 30.06.2026;

- l’Agenzia del demanio, Direzione Regionale Emilia-Romagna, e questa Provincia hanno pertanto elaborato due schemi di contratto di concessione temporanea dell’area menzionata, approvati dalla Provincia con Provvedimento del Presidente della Provincia n. 130 del 12.11.2024;
- conseguentemente, occorre reperire al bilancio dell’Ente, per gli esercizi finanziari 2024 e 2025, le risorse necessarie a consentire il pagamento delle somme previste in capo a questa Provincia da tali schemi di contratto, ovvero:
  - o canoni annui anticipati, pari rispettivamente ad € 8.550,00 + € 1.077,12, per un importo totale quindi pari a € 9.627,12, per l’occupazione della predetta area demaniale per l’intero 2025 (l’esercizio finanziario di riferimento è il 2024 in quanto occorre versare i canoni in rate annue anticipate) che troveranno imputazione al Cap. 1835 art. 1 denominato “Locazioni per istituti medi superiori di competenza provinciale connesse ai lavori negli istituti scolastici (spesa non ricorrente) finanziata da avanzo corrente vincolato ente”;
  - o canoni annui anticipati, pari rispettivamente ad € 4.275,00 + € 538,56, per un importo totale quindi pari a € 4.813,56, per l’occupazione della predetta area demaniale per i primi sei mesi dell’anno 2026 (l’esercizio finanziario di riferimento è il 2025 in quanto occorre versare i canoni in rate annue anticipate) che troveranno imputazione al Cap. 1835 art. 2 denominato “Locazioni per istituti medi superiori di competenza provinciale connesse ai lavori negli istituti scolastici (spesa non ricorrente)”;
  - o imposta di registro per prima registrazione e intera durata degli atti per i rinnovi dei contratti da stipularsi, pari rispettivamente ad € 256,50 e ad € 200,00 per un importo totale pari, quindi, a € 456,50 che troveranno imputazione al cap. 1305 “Imposte di bollo e registro”;
  - o si mantiene la validità del deposito cauzionale precedentemente

versato per l'importo di € 8.550,00 a garanzia degli obblighi contrattuali dell'atto Rep. 41 del 30.09.2022, costituito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato dei Bologna al n. nazionale 1381138 e n. provinciale 1472722;

**Rilevato**, inoltre, che:

- la Provincia deve versare alla Fondazione di Piacenza e Vigevano il rimborso delle spese per il servizio idrico della sede distaccata del Liceo Classico "M. Gioia" sito in via Melchiorre Gioia n. 20/a a Piacenza, relative al periodo II° semestre 2023 – I ° semestre 2024, di importo maggiore rispetto alle previsioni di spesa, in quanto vi sono stati conguagli della Società che gestisce il servizio idrico-fognatura-depurazione addebitati alla Fondazione e da essa rendicontata, quindi, in egual misura alla Provincia;

**Visti**:

- lo Statuto della Provincia di Piacenza;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza;

#### **DISPONE**

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. di assumere i necessari impegni di spesa, per far fronte alle spese da sostenere con l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna discendenti dai contratti in premessa richiamati approvati con Provvedimento del Presidente della Provincia n. 130 del 12.11.2024, come di seguito specificato:

CAUSALE E SOGGETTO CREDITORE	CAP.N.	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA' 2024	ESIGIBILITA' 2025	ESIGIBILITA' 2026 O SUCCESSIVA	PF V° LIVELLO	COFOG	COMP/FP V	VINC.
Canone per l'occupazione delle aree di viale Malta per l'intero anno 2025 Beneficiario: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna	1835 art.1	9.627,12	9.627,12	/	/	U.1.03.02.07.001	09.2	COMP	NO
Canone per l'occupazione delle aree di viale Malta per il 1° semestre anno 2026 Beneficiario: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna	1835 art. 2	4.813,56	/	4.813,56	/	U.1.03.02.07.001	09.2	COMP	NO
Rimborso Imposte di Registro per prima registrazione e intera durata degli atti Beneficiario: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna	1305	456,50	456,50	/	/	U.1.02.01.02.001	01.3	COMP	NO
Rimborso spese servizio idrico al Liceo Gioia di via Melchiorre Gioia n. 20 a Piacenza; Beneficiario: Fondazione di Piacenza e Vigevano	1836	5.000,00	5.000,00	/	/	U.1.03.02.05.005	09.2	COMP	NO

2. di mantenere altresì accertamento afferente alla restituzione del deposito cauzionale al termine dei contratti con l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna (termine fissato al 30.06.2026), come riportato al prospetto sottostante:

N. CAP entrata	IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA' 2024	ESIGIBILITA' 2025	ESIGIBILITA' 2026 O SUCCESSIVA	PF V° LIVELLO	COFOG	COMP/FP V	VINC.
Capitolo n. 3100 Restituzione deposito cauzionale per stipulazione dei contratti per l'occupazione dell'area demaniale di Piazzale Malta Debitore: Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna	8.550,00	/	/	8.550,00	E.9.02.04.02.001	/	COMP	NO

3. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;

4. di dare atto che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate allo scrivente, la quale non si trova

in conflitto di interessi con quanto stabilito nel presente provvedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.

xx

**Sottoscritta dal Dirigente  
(TOSCANI ANGELA)  
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

## SERVIZIO BILANCIO, PATRIMONIO, MONITORAGGIO PNRR

Determina N. 1564 del 15/11/2024

### Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR

Proposta n° 1796/2024

**Oggetto:** CONCESSIONE TEMPORANEA DI IMMOBILI TRA L'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA E LA PROVINCIA DI PIACENZA, PER LA CONCESSIONE ALLA PROVINCIA DI PORZIONE DI AREE FACENTI PARTE DEL BENE DI PROPRIETA' STATALE DENOMINATO "AREE VERDI DI PIAZZALE MALTA, GIA' EX CASERMA ZANARDI LANDI", PER LA COLLOCAZIONE DI MODULI SCOLASTICI PREFABBRICATI. RINNOVO CONCESSIONI PERIODO DAL 01.01.2025 AL 30.06.2026.  
LICEO CLASSICO "M. GIOIA" DI VIA MELCHIORRE GIOIA N. 20 IN LOCAZIONE DALLA FONDAZIONE DI PIACENZA E VIGEVANO. RIMBORSO SPESE IDRICHE.  
ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA.

CAP. 1835/1 IMPEGNO 2024 / 1056 -- CAP. 1835/2 IMPEGNO 2024 / 1057  
CAP. 1305 IMPEGNO 2024 / 1058 -- CAP. 1836 IMPEGNO 2024 / 1059

### Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 183 c 5 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Piacenza li, 19/11/2024

Sottoscritto dal Dirigente del  
Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio  
PNRR  
(TOSCANI ANGELA)  
con firma digitale





**PROVINCIA DI PIACENZA**

**Servizio Personale e Affari Generali**  
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 1564 del 15/11/2024

**Servizio Bilancio, Patrimonio, Monitoraggio PNRR**

**Oggetto:** CONCESSIONE TEMPORANEA DI IMMOBILI TRA L'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA E LA PROVINCIA DI PIACENZA, PER LA CONCESSIONE ALLA PROVINCIA DI PORZIONE DI AREE FACENTI PARTE DEL BENE DI PROPRIETA' STATALE DENOMINATO "AREE VERDI DI PIAZZALE MALTA, GIA' EX CASERMA ZANARDI LANDI", PER LA COLLOCAZIONE DI MODULI SCOLASTICI PREFABBRICATI. RINNOVO CONCESSIONI PERIODO DAL 01.01.2025 AL 30.06.2026.  
LICEO CLASSICO "M. GIOIA" DI VIA MELCHIORRE GIOIA N. 20 IN LOCAZIONE DALLA FONDAZIONE DI PIACENZA E VIGEVANO. RIMBORSO SPESE IDRICHE.  
ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 20/11/2024

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio  
*Il funzionario delegato*  
(CAPRA MONICA)  
con firma digitale