



PROVINCIA DI PIACENZA

Servizio Edilizia e Servizi Tecnologici

DETERMINAZIONE

Proposta n. 1563/2026

Determ. n. 1379 del 09/10/2026

Oggetto: INTERVENTO DENOMINATO "EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE. INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE, IMPIANTISTICA E OPERE DI FINITURA". IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.000.000,00. SETTIMO CONTRATTO APPLICATIVO DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER IL BIENNIO 2023-2024 - CUP: D41J25000410003 - CIG 99068005FB - CIG DERIVATO A06E65F8A2 [COD. INTERVENTO N. 864]. AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE DEL SUBAPPALTO DI OPERE DI IMPIANTI IDRICO-SANITARI (CAT. OS3) A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "ZANGRANDI GIOVANNI S.R.L." CON SEDE LEGALE A PODENZANO (PC).

IL DIRIGENTE

Premesso che, con Decreto del Presidente della Provincia n. 23 del 31/07/2024, il Presidente della Provincia ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" di questa Provincia, con le relative funzioni, derivanti dall'organigramma funzionale, e le connesse responsabilità gestionali;

Premesso, inoltre, che:

- con Delibera n. 37 del 22.12.2025, il Consiglio Provinciale ha approvato la Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028;
- con Delibera n. 38 del 22.12.2025, il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con Provvedimento del Presidente n. 130 del 30.12.2025, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Approvazione", sono stati assegnati a ciascuna struttura gli obiettivi e le attività e affidate le relative necessarie risorse finanziarie;
- con il Provvedimento del Presidente 14 del 19/02/2026 è stato approvato il "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2027-2028";

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1579 del 12/11/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato: "EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE. INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE, IMPIANTISTICA E OPERE DI FINITURA." IMPORTO COMPLESSIVO € 1.000.000,00. SETTIMO CONTRATTO APPLICATIVO. CUP: D41J25000410003. [COD. INTERVENTO 864], settimo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro in vigore per l'affidamento degli interventi di manutenzione presso gli edifici scolastici e istituzionali di competenza della Provincia di Piacenza, concludente nell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1583 del 12/11/2025, con cui è stato disposto l'affidamento, con contestuale dichiarazione di efficacia, del contratto applicativo di cui sopra al Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo orizzontale tra la mandataria "Edilstrade Building S.p.A." (C.F./P.IVA 00103110334), con sede a Piacenza (PC), in Via Cristoforo Colombo, n. 22 e l'impresa mandante "Impresa Cella Gaetano S.r.l." (CF./P.IVA 00841080336), con sede a Piacenza (PC), in Via Campagna n. 60, per un importo lavori di € 73.418,69, oltre oneri per la sicurezza di € 16.903,89, pari ad un importo contrattuale di € 806.451,61, oltre Iva di legge (CIG derivato: A06E65F8A2);
- la Determinazione Dirigenziale n. 356 del 13/03/2026, con cui è stato disposto di approvare la Relazione di accompagnamento del settimo contratto applicativo – rev. 02, depositata agli atti con prot. prov. n.6325 del 12/03/2026, contenente l'aggiornamento delle categorie di lavorazione originariamente previste nel contratto applicativo medesimo;
- la Determinazione dirigenziale n. 1303 del 25/09/2026, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett c) del D.lgs 50/2016, la perizia di variante del contratto applicativo in oggetto, senza aumento dell'importo contrattuale; tale variante ha previsto una ridistribuzione delle quote tra le categorie omogenee di lavorazioni, come di seguito specificato:
 - incremento delle attività manutentive edili riconducibili alla Cat. OG1;
 - un fabbisogno manutentivo superiore alle previsioni per gli impianti idrico-sanitari (Cat. OS3);
 - riduzione delle opere di finitura generale rientranti nella Cat. OS7 e un fabbisogno inferiore alle previsioni per le attività relative agli impianti elettrici (Cat. OS30);
 - lieve assestamento delle finiture in materiali vari (Cat. OS6);

Precisato che l'affidamento in argomento è finanziato da fondi dell'ente, impegnati sui capitoli di spesa 2250 (denominato "Manutenzione degli edifici scolastici e del Provveditorato agli studi"), 390 (denominato "Manutenzione degli edifici non scolastici e dei relativi impianti tecnologici e aree verdi") e 391 (denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni edifici adibiti a caserme"), come meglio specificato nella citata Determinazione dirigenziale n. 1583/2025;

Dato atto che, con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 27/01/2026 è stata concessa l'autorizzazione al subappalto per la realizzazione di "opere di impianto idrico sanitari (cat. OS3)" a favore dell'operatore economico "Zangrandi Giovanni S.r.l.", con sede legale in Via Giovanni Pascoli, 10/12 località I Casoni - 29027 Podenzano (PC), C.F. e P.IVA: 01494780339), per l'importo di € 65.300,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;

Vista la richiesta della società "Edilstrade Building S.p.A.", mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese individuato quale soggetto attuatore dei contratti applicativi conseguenti all'accordo quadro aggiudicato al raggruppamento suddetto, acquisita al protocollo provinciale al n. 25254 del 25/09/2026, come integrata con la documentazione acquisita al prot. prov.le al n. 26454 del 07/10/2026, tendente ad ottenere l'incremento dell'importo del subappalto per la realizzazione di "opere di impianti idrico-sanitari (cat. OS3)" nell'ambito del settimo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro, a favore della società "Zangrandi Giovanni S.r.l.", per l'importo di € 36.700,00 comprensivo di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;

Dato atto che, a seguito della nuova richiesta, l'importo complessivo presunto del subappalto per "opere di impianti idrico-sanitari" (rif. cat. SOA OS3) richiesto a favore dell'operatore economico "Zangrandi Giovanni S.r.l.", ammonta ad € 102.000,00, comprensivi di € 2.000,00 per oneri per la sicurezza oltre I.V.A.;

Preso atto che è stata svolta idonea e positiva istruttoria circa la sussistenza dei presupposti utili all'autorizzazione del subappalto di cui alla richiamata istanza, così come formulato, nel rispetto dei limiti dell'importo della categoria OS3 nell'ambito del settimo contratto applicativo dell'accordo quadro in oggetto, successivamente all'approvazione della variante approvata con Determinazione dirigenziale n. 1303 del 25/09/2026, sopra richiamata;

Dato atto che risulta depositata agli atti la documentazione seguente, richiesta dalla normativa in vigore e acquisita preventivamente all'adozione della determinazione n. 87/2026

- contratto di subappalto contenente, tra l'altro, la sottoscrizione delle clausole di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, modificata dal D.L. 12.11.2010 n. 187, secondo le indicazioni fornite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- comunicazione, da parte del subappaltatore, degli estremi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari dell'appalto e dei dati identificativi delle persone fisiche delegate ad operare sullo stesso, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136; e ss.mm.ii.;
- dichiarazione della mandataria del R.T.I., resa ai sensi dell'articolo 105, comma 18, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, circa l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile, con l'Impresa subappaltatrice;
- dichiarazione con cui la ditta "Zangrandi Giovanni S.r.l." garantisce, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e di riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
- dichiarazione – da parte dell'affidatario - di corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto alle subappaltatrici senza alcun ribasso;
- accettazione per iscritto del "*Protocollo d'Intesa per la Legalità e la prevenzione dei tentativi d'infiltrazione criminale tra la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Piacenza e la Provincia di Piacenza*" e la presa visione e l'accettazione del Codice Etico di "Edilstrade Building S.p.a.", contenente clausole di integrità e anticorruzione analoghe a quelle previste dal Patto di Integrità della Provincia di Piacenza, che era stato sottoscritto per accettazione dalle imprese costituenti l'A.t.i. aggiudicataria in sede di gara;
- attestazione SOA in corso di validità per la categoria OS3 classifica II[^], idonea per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto;
- Piano operativo di sicurezza;

Dato atto che è stato acquisito inoltre, a seguito di richiesta di integrazione della documentazione, il D.G.U.E. aggiornato del subappaltatore;

Osservato che, all'atto dell'offerta, l'appaltatore aveva manifestato l'intenzione di ricorrere al subappalto delle prestazioni di cui al presente provvedimento;

Precisato che:

- in merito al possesso dei requisiti di ordine generale del subappaltatore, sono stati richiesti agli Enti certificanti competenti le certificazioni attestanti l'assenza delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, mediante utilizzo del FVOE 2.0 sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il D.U.R.C., atto a comprovare la regolarità contributiva dell'impresa subappaltatrice e consultabile online presso i siti degli Enti preposti al suo rilascio, risulta essere in corso di validità e attesta posizioni contributive regolari (scad. 02/01/2027) ed è in possesso di patente a crediti attiva rilasciata dall'Istituto Nazionale del lavoro in data 14/10/2024;
- è depositata agli atti l'informativa liberatoria, rilasciata a mezzo BDNA in data 22/01/2026, attestante che a carico della ditta subappaltatrice e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto legislativo;

Dato atto altresì che, preliminarmente all'adozione della Determinazione n. 87/2026:

- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento, nell'esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione all'affidamento delle lavorazioni del subappalto oggetto dell'incremento di importo che si autorizza con il presente provvedimento, ha provveduto a verificare i requisiti di idoneità tecnico professionale di cui all'art. 90 del D.Lgs. 81/2008;
- il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha provveduto a verificare il Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice, ritenendolo idoneo;

Ritenuta accoglibile la richiesta di estensione dell'importo del subappalto autorizzato con Determinazione n. 87 del 27 gennaio 2026, in quanto risultano osservate le norme di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'incremento dell'importo del subappalto in argomento;

Precisato, relativamente alle modalità di pagamento, che essendo l'operatore economico subappaltatore una microimpresa ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lett. aa) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, caso a) del citato D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al medesimo l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, così come indicato nella determinazione n. 535 del 16/04/2026;

Dato atto che il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa o accertamenti di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del visto di regolarità contabile;

Precisato che per il presente subappalto viene applicata la disciplina dettata dal D.lgs. 50/2016, ai sensi di quanto disposto dall'art. 226 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, in quanto lo stesso viene autorizzato per un appalto la cui procedura è stata avviata prima dell'entrata in vigore del già menzionato D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023, art. 226, comma 2, lettera a);
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente);
- la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto dell'Ente;
- i Regolamenti di contabilità e di organizzazione della Provincia di Piacenza;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa:

1. **di autorizzare**, a seguito della richiesta acquisita al protocollo provinciale al 25254 del 25/09/2026, come integrata con la documentazione acquisita al prot. prov.le al n. 26454 del 07/10/2026, inoltrata dalla società "Edilstrade Building S.p.A.", mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese individuato quale soggetto attuatore dei contratti applicativi conseguenti all'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione presso gli edifici scolastici e istituzionali di competenza della Provincia di Piacenza, l'incremento dell'importo del subappalto che era stato autorizzato con Determinazione dirigenziale n. 87 del 27/01/2026 per la realizzazione di "opere di impianti idrico sanitari (cat. OS3)" nell'ambito del settimo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro medesimo (CIG derivato: A06E65F8A2) a favore dell'operatore economico "Zangrandi Giovanni S.r.l.", con sede legale in Via Giovanni Pascoli, 10/12 località I Casoni - 29027 Podenzano (PC), C.F. e P.IVA: 01494780339), per l'importo di € 36.700,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre a I.V.A. di legge;
2. **di dare atto** che, a seguito dell'incremento di cui al punto precedente, l'importo complessivo del subappalto autorizzato per la realizzazione di "opere di impianti idrico sanitari" (cat. OS3) a favore dell'operatore economico "Zangrandi Giovanni S.r.l." nell'ambito del settimo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro (CIG derivato: A06E65F8A2) ammonta a € 102.000,00, compresi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre a I.V.A. di legge;
3. **di dare atto che:**
 - relativamente alle modalità di pagamento al subappaltatore, essendo la ditta subappaltatrice una microimpresa ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, lettera a) del citato decreto, la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente alla medesima l'importo dovuto per le prestazioni della stessa eseguite;
 - sia l'appaltatore che il subappaltatore hanno reso dovute dichiarazioni (depositate agli atti) in merito

agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

- la presente autorizzazione viene rilasciata nelle more dell'esito della verifica in corso in merito all'assenza, in capo al subappaltatore, delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'informativa antimafia liberatoria, rilasciata utilizzando il collegamento alla B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia) in data 22/01/2026, attesta che a carico della ditta subappaltatrice e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto legislativo;
 - a norma dell'art. 1228 del Codice Civile, l'appaltatore resta responsabile verso l'Amministrazione secondo i patti contrattuali e di capitolato;
4. **di richiamare** l'art. 105, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo"*;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa o accertamenti di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del visto di regolarità contabile;
6. **di provvedere** alla pubblicazione delle informazioni concernenti la presente determinazione sul sito Internet istituzionale dell'Ente, all'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi di quanto prescritto dal D.Lgs. 33/2013, nonché sul SITAR-ER;
7. **di dare atto**, inoltre, che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto, il quale non si trova in conflitto di interesse, neppure potenziale, rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici, e a quanto disposto nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2025-2027", Sezione 2 "Valore pubblico, performance e anticorruzione" – sottosezione 2.3 "Anticorruzione e trasparenza", inizialmente adottato da questa Provincia con Provvedimento del Presidente n. 14 del 19/02/2026;
8. **di dare atto**, infine, che quanto disposto con il presente provvedimento è conforme a quanto previsto dal D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e dal Bilancio di Previsione 2026-2028 vigenti, approvati dal Consiglio Provinciale, rispettivamente, con Deliberazione n. 37 (nota di aggiornamento del D.U.P.) e n. 38 (Bilancio di Previsione) del 22 dicembre 2025, nonché ai contenuti del vigente Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2026-2028, inizialmente approvato con Provvedimento del Presidente n. 130 del 30/12/2025.

gco

**Sottoscritta dal Dirigente
(MONTI JONATHAN)
con firma digitale**



PROVINCIA DI PIACENZA

Affari Generali

Relazione di Pubblicazione

Determina N. 1379 del 09/10/2026

Servizio Viabilità, Programmazione dei Lavori Pubblici

Oggetto: INTERVENTO DENOMINATO "EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE. INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE, IMPIANTISTICA E OPERE DI FINITURA". IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.000.000,00. SETTIMO CONTRATTO APPLICATIVO DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA PER IL BIENNIO 2023-2024 - CUP: D41J25000410003 - CIG 99068005FB - CIG DERIVATO A06E65F8A2 [COD. INTERVENTO N. 864]. AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE DEL SUBAPPALTO DI OPERE DI IMPIANTI IDRICO-SANITARI (CAT. OS3) A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "ZANGRANDI GIOVANNI S.R.L." CON SEDE LEGALE A PODENZANO (PC).

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 52 comma 1 dello Statuto vigente.

Piacenza li, 09/10/2026

Sottoscritta per il Dirigente del Servizio
Il funzionario delegato
(CAPRA MONICA)
con firma digitale