

Allegato B 3



PROVINCIA DI PIACENZA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

PIANO DELLE ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI												
NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq, mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
	EX CASA CANTONIERA DI FERRIERE											
87	EX CASA CANTONIERA	LOC. FOLLI, VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	6	A/3	7 vani	220,53	ABITAZIONE	A disposizione	Casa cantoniera ex Anas attualmente disabitata. Effettuati sette esperimenti di gara andati deserti. Si procederà all'alienazione mediante asta pubblica, con possibilità di presentare offerte in ribasso sul prezzo di stima fino al 20% o mediante trattativa privata con prezzo ribassato fino al 20% rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza. Effettuata a marzo 2017 una nuova perizia a valori di mercato: valore di stima € 45.000,00.
88	EX CASA CANTONIERA	LOC. FOLLI, VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	7	A/3	7 vani	220,53	ABITAZIONE	A disposizione	
89	EX CASA CANTONIERA	LOC. FOLLI, VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	8	C/2	63 mq	81,34	ABITAZIONE	A disposizione	
90	EX CASA CANTONIERA	LOC. FOLLI, VIA GENOVA	FERRIERE	105	85	9	C/2	30 mq	38,73	MAGAZZINO	A disposizione	
	MAGAZZINO STRADALE IN LOC. RIVA DI PONTE DELL'OLIO											
105	MAGAZZINO STRADALE IN LOC. RIVA DI PONTE DELL'OLIO	LOC. RIVA	PONTE DELL'OLIO	25	73		C/2	57 mq		MAGAZZINO	A disposizione	Magazzino per il rimessaggio e il ricovero di mezzi e attrezzature stradali attualmente inutilizzato. Si procederà all'alienazione, nel rispetto delle procedure e previsioni stabilite dal Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, con importo di vendita come da perizia di stima da parte del Servizio "Edilizia" pari a € 8.550,00 (per il solo magazzino), contestualmente all'alienazione del terreno antistante e di accesso al magazzino in oggetto (vedasi punto successivo).
	TERRENO DI ACCESSO AL MAGAZZINO STRADALE IN LOC. RIVA DI PONTE DELL'OLIO	LOC. RIVA	PONTE DELL'OLIO	25	98			210 mq			A disposizione	Area antistante e di accesso al magazzino di cui al punto precedente. Si procederà all'alienazione nel rispetto delle procedure e previsioni stabilite dal Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza). Come da perizia di stima da parte del Servizio "Viabilità" il valore presunto è pari a € 1.050,00, calcolato sulla base di un costo unitario di €/mq 5,00 moltiplicato per la superficie presunta di mq 210,00 circa (l'effettiva consistenza dell'area da alienare, e, quindi, l'importo totale di cessione, potranno essere definiti solo dopo il frazionamento che sarà a carico dell'acquirente).

Note: La dismissione di taluni immobili potrà avvenire anche mediante la eventuale adesione ad iniziative di enti e Agenzie statali.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI UNITA' IMMOBILIARI												
NUMERO INVENTARIO	UNITA' IMMOBILIARE DESCRIZIONE	INDIRIZZO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA (VANI CATASTALI, mq, mc)	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE P.R.G.	UTILIZZATORE	NOTE
	AREA DI VIA TREBBIA-PIACENZA											
28	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	1	A/4	2,5 vani	78,76	ABITAZIONE	A disposizione	Nell'ottica di una gestione complessiva dell'area, anche ricorrendo alla vendita o alla valorizzazione per singoli mappali previo aggiornamento della perizia di stima (il valore di stima dell'area, complessivamente considerata, risale al marzo 2017 ed è pari a € 350.000,00), si è proceduto alla valorizzazione dell'abitazione ad uso civile facente parte dell'unità immobiliare denominata
29	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	2	A/4	5 vani	157,52	ABITAZIONE	A disposizione	
30	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	3	A/4	3,5 vani	110,26	ABITAZIONE	A disposizione	
31	CASA EX SALARIATI	VIA XXI APRILE, 61	PIACENZA	39	113	4	C/2	16 mq	35,53	MAGAZZINO	A disposizione	

32	CASA EX ECONOMO	VIA XXI APRILE, 62	PIACENZA	39	112	A/2	9 vani	488,05	ABITAZIONE	A disposizione	"MAGAZZINO CACCIA", attraverso contratto di concessione d'uso, mediante avviso rivolto ai dipendenti provinciali assunti a tempo indeterminato nella Provincia di Piacenza.
33	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	1 C/2	146 mq	324,23	MAGAZZINO	A disposizione	
34	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	2 A/3	6 vani	309,87	ABITAZIONE	A disposizione	
35	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA, 4	PIACENZA	39	2876	3 C/7	244 mq	214,23	TETTOIA	A disposizione	
36	MAGAZZINO CACCIA	VIA TREBBIA,4	PIACENZA	39	2876	4 C/2	16 mq	35,53	MAGAZZINO	A disposizione	
EX CASERMA CARIBINIERI DI FERRIERE											
85	CASERMA CARIBINIERI DI FERRIERE	VIA MARCONI	FERRIERE	73	170	1 A/2	6,5 vani	302,13	ABITAZIONE	A disposizione	L'immobile è allo stato inutilizzato, in attesa di definire forme e modalità per un possibile riutilizzo dell'immobile medesimo.
86	CASERMA CARIBINIERI DI FERRIERE	VIA MARCONI	FERRIERE	73	170	2 B/4	1.574 mc	1.788,39	UFFICI	A disposizione	

PIANO ALIENAZIONI TERRENI								
DESCRIZIONE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	SUPERFICIE mq	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	NOTE
TERRENO	CAORSO, LOC. MURADOLO	Foglio 29 Foglio 29	Map 496 Map 497	Relitto stradale Area urbana	22 mq 17 mq			La porzione di terreno (reliquo stradale) è sita lungo la S.P. 53 di Muradolo in Comune di Caorso in lato sinistro sulla direzione Muradolo - Caorso identificata (a seguito di frazionamento) al Foglio 29 Map 496 del N.C.T. del Comune di Caorso di superficie pari a mq 22. Era pervenuta richiesta di permuta della porzione di cui sopra con la particella (di proprietà del richiedente) identificata al Foglio 29, Mappale 497 del N.C.T. del Comune di Caorso, avente superficie pari a 17 mq. Come da relazione del Servizio Viabilità, la richiesta di permuta era risultata accoglibile, in quanto la porzione di terreno provinciale non ha più alcuna utilità per la Provincia. Valore di stima della particella provinciale Map 496 pari a € 1.079,54, calcolato sulla base di un costo unitario di €/mq 49,07 moltiplicato per la superficie di mq 22. Valore di stima della particella di proprietà del soggetto richiedente la permuta Map 497 pari a € 834,19, calcolato sulla base di un costo unitario di €/mq 49,07 moltiplicato per la superficie di mq 17. La permuta avverrà mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 79 del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, previa corresponsione alla Provincia della differenza di valore fra i terreni per un importo, pertanto, pari a € 245,35.
TERRENO	FIORENZUOLA D'ARDA, LOC. BARABASCA	Foglio 9	Map 308	Incolto	2.216 mq			La porzione di terreno è localizzata lungo la strada provinciale n. 462 R di Val d'Arda, dalla progressiva km 16+740 alla 16+840 circa, in lato sinistro lungo la direzione Cortemaggiore -Fiorenzuola d'Arda, e come da relazione del Servizio "Viabilità" non ha più nessuna utilità per la Provincia. Valore di vendita pari a € 8.864,00, calcolato sulla base di un costo unitario di cessione di €/ mq 4,00 (stimato da parte del Servizio "Viabilità") moltiplicato per la superficie di mq 2.216 (desunta con precisione a seguito di frazionamento a carico dell'acquirente). L'alienazione avverrà mediante trattativa privata con il privato frontista dell'area stessa, in quanto l'altro soggetto proprietario di un'area confinante con il terreno oggetto di alienazione non ha manifestato interesse all'acquisto.
TERRENO	LUGAGNANO VAL D'ARDA	S.P. 47 di Antognano. Tratto interno all'abitato di Lugagnano val d'Arda (vedasi nella cella "note" l'elenco dei mappali oggetto di trasferimento)						Permuta di terreni fra la Provincia di Piacenza e il Comune di Lugagnano Val d'Arda, finalizzato alla creazione di un tracciato stradale della S.P. n. 47 di Antognano rettilineo, maggiormente sicuro e con dimensioni meglio adeguate ai flussi di traffico che percorrono detta strada provinciale, come da Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 27.03.2024. E' oggetto di trasferimento dalla Provincia di Piacenza al Comune di Lugagnano Val d'Arda un tratto stradale interno al centro abitato di Lugagnano (attuale parziale sede della S.P. 47 di Antognano). Sono oggetto di trasferimento dal Comune di Lugagnano Val d'Arda alla Provincia di Piacenza le particelle comunali identificate al N.C.E.U. del Comune di Lugagnano Val d'Arda al Foglio 28, Mappali 215 - 640 (parte) - 46 (parte) - 561 - 560 - 688.