

CONTRATTO PER L'UTILIZZO A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE PIACENZA NEL MONDO A.P.S. E DELLA CONSULTA PROVINCIALE DEGLI STUDENTI DI UN UFFICIO PRESSO IL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA.

La Provincia di Piacenza, con sede legale in Piacenza C.so Garibaldi n.50, C.F. 00233540335, qui rappresentata da....., domiciliata per la carica in Corso Garibaldi n. 50, di seguito, per brevità, Provincia o Parte

e

- l'Associazione Piacenza nel Mondo A.P.S., C.F. 91061250337, qui rappresentata da, domiciliata per la carica in Corso Garibaldi n. 50, denominata di seguito, per brevità, Associazione o parte;

- la Consulta Provinciale degli studenti, facente capo all'Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna Ufficio IX sede di Piacenza, C.F. 80008710347, qui rappresentato, domiciliato per la carica in Corso Garibaldi n. 50, denominata di seguito, per brevità, Consulta o Parte;

dato atto che:

lo schema del presente contratto è stato approvato dalla Provincia di Piacenza con provvedimento del Presidente n..... del (esecutivo)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1

La Provincia di Piacenza concede in utilizzo gratuito all'Associazione Piacenza nel Mondo A.P.S." e alla Consulta Provinciale degli studenti, facente capo all'Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna Ufficio IX sede di Piacenza, un locale (indicato come ufficio 26 nella planimetria allegata) sito al piano terra del plesso immobiliare sede della Provincia di Piacenza.

Articolo 2

Il contratto in oggetto avrà durata di anni 3 (tre) a partire dalla sottoscrizione del contratto medesimo ed è rinnovabile per ulteriori anni 3 (tre), previo accordo fra le Parti.

L'utilizzo del locale da parte dell'Associazione e della Consulta avviene in forma gratuita salvo le spese per le utenze telefoniche e gli impianti connessi, qualora ne decidessero l'installazione, che rimangono in carico alle parti utilizzatrici.

La Provincia si riserva in ogni momento la facoltà di richiedere la restituzione anticipata, del locale oggetto del presente contratto qualora debba disporre per esigenze istituzionali, patrimoniali, organizzative, di sicurezza e/o di pubblico interesse.

In tal caso, l'Associazione e la Consulta si impegnano a liberare e riconsegnare gli spazi entro trenta (30) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione trasmessa mediante posta elettronica certificata, senza diritto ad indennizzi, compensi, rimborsi o risarcimenti di qualsiasi natura.

Resta salva la facoltà della Provincia di concedere, con proprio atto espresso, un termine maggiore qualora le circostanze concrete lo consentano.

L'Associazione e la Consulta hanno facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, sia congiuntamente che disgiuntamente, previo preavviso scritto da inviarsi alla Provincia a mezzo PEC almeno 30 giorni prima della data di effettiva efficacia del recesso. Qualora il recesso sia esercitato contemporaneamente da entrambi gli Organismi, il presente contratto si risolverà di diritto alla scadenza del termine di preavviso, con conseguente obbligo di rilascio del bene nei termini stabiliti. Qualora il recesso sia esercitato da una sola delle Parti, il presente contratto rimarrà pienamente valido ed efficace nei confronti della Parte rimanente; quest'ultima subentrerà nell'esclusivo utilizzo del bene e assumerà integralmente a proprio carico tutti gli obblighi, gli oneri e le responsabilità derivanti dal presente contratto, previa formale accettazione da parte della Provincia.

Articolo 3

Il locale dovrà essere destinato esclusivamente all'uso di cui al presente contratto ed è fatto assoluto divieto alle parti utilizzatrici di cedere a qualsiasi titolo la porzione di immobile o il presente contratto, a pena di risoluzione di diritto del medesimo contratto.

Articolo 4

L'Associazione e la Consulta dovranno consentire l'accesso alle unità immobiliari oggetto del presente contratto agli incaricati della Provincia, ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.

Articolo 5

L'Associazione e la Consulta si impegnano a riconsegnare gli immobili nello stato medesimo in cui li hanno ricevuti salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Articolo 6

L'Associazione e la Consulta non potranno apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione alle unità immobiliari ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto della Provincia di Piacenza. In ogni caso la Provincia potrà chiedere la messa in pristino degli immobili a cura e spese delle parti utilizzatrici o trattenere le modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni senza alcun rimborso alle parti medesime.

Articolo 7

L'Associazione e la Consulta esonerano espressamente la Provincia di Piacenza da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare, a persone o a cose, nell'utilizzo dei locali.

Articolo 8

Ogni modifica alla presente scrittura dovrà avvenire ed essere provata mediante atto scritto.

Articolo 9

L'inadempienza da parte dell'Associazione e della Consulta di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la risoluzione.

Articolo 10

A tutti gli effetti della presente scrittura, compresa la notifica di atti giudiziali e titoli esecutivi, le Parti eleggono domicilio come segue:

- L'Associazione, in 29121 Piacenza, Corso Garibaldi n. 50;
PEC piacenzanelmondo@pec.it
- La Consulta, in 29121 Piacenza, Corso Garibaldi n. 50;
PEC csapc@postacert.istruzione.it
- La Provincia, in 29121 Piacenza, Corso Garibaldi n. 50;
PEC provpc@cert.provincia.pc.it

Pertanto tutte le comunicazioni, tutti i documenti contabili e quant'altro relativo al presente contratto saranno inviati agli indirizzi PEC sopraindicati.

Articolo 11

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto è competente il Foro di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 12

Eventuali spese della presente scrittura (marche da bollo, registrazione, ecc.) e dei rinnovi che in qualsiasi modo intervenissero, nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico dell'Associazione, della Consulta e della Provincia in parti uguali.

Articolo 13

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Articolo 14

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al presente contratto ai sensi del D.Lgs. 196/2003, del Reg. UE 2016/696 e del D.Lgs. 101/2018. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR, le Parti dichiarano di essere reciprocamente informate che i dati personali forniti in occasione della stipula e dell'esecuzione del presente contratto saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali. I dati personali saranno trattati per finalità connesse all'instaurazione, gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale, nonché per adempiere ad obblighi di legge, regolamenti o normative comunitarie. Il trattamento sarà effettuato:

- con modalità manuali e/o informatizzate;
- da personale autorizzato;
- nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e minimizzazione dei dati.

Il conferimento dei dati è necessario per la conclusione e l'esecuzione del contratto; in mancanza, non sarà possibile dare seguito al rapporto contrattuale. I dati potranno essere comunicati a terzi solo per obblighi di legge o per finalità strettamente connesse all'esecuzione del contratto. Non è previsto il trasferimento di dati personali fuori dall'Unione Europea.

Letto, approvato e sottoscritto Piacenza, lì _____

per l'Associazione "Piacenza nel Mondo A.P.S." per la Consulta Provinciale degli studenti

.....

f.to digitalmente

.....

f.to digitalmente

LA PROVINCIA

per la Provincia di Piacenza

.....

f.to digitalmente

Si accettano e si approvano integralmente, ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile gli artt. 2, 3, 4, 9 e 10 del presente contratto:

Piacenza, lì _____

per l'Associazione "Piacenza nel Mondo A.P.S." per la Consulta Provinciale degli studenti

.....

f.to digitalmente

.....

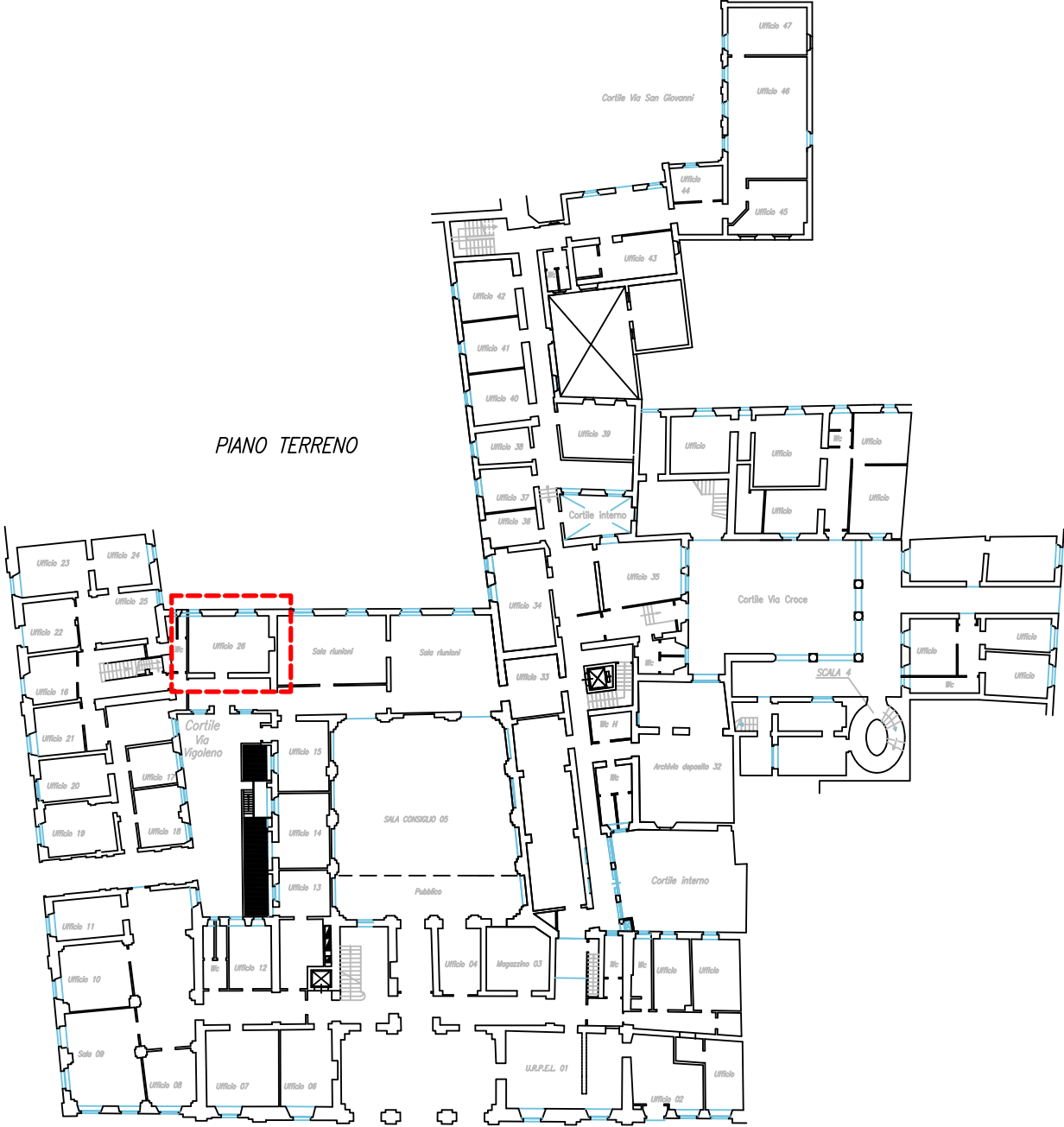
f.to digitalmente

per la Provincia di Piacenza

.....

f.to digitalmente

PIANO TERRA - scala 1:100



Architectural floor plan of Ufficio 26. The plan shows a rectangular room with a central area labeled "UFFICIO 26". The dimensions are indicated by red arrows: the width is 6.09 and the depth is 4.30. The total area is given as SU = 26.14 Mq, and the height is h=3.8. The plan includes a door on the right side and a window on the left side. The room is surrounded by walls and other rooms, with a red dashed line indicating the boundary of the plan.