

Schema di Contratto di concessione d'uso relativo all'immobile ad uso abitazione civile sito in via Trebbia, n. 4 a Piacenza, facente parte del cd. "Magazzino Caccia"

Con la presente scrittura privata

TRA

la Provincia di Piacenza nella persona, di seguito anche solo "Concedente"

E

Il/la Signor/a....., di seguito anche solo "Concessionario"

– insieme "le Parti"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il presente contratto di concessione d'uso ha come oggetto l'immobile ad uso abitazione civile, con annesse pertinenze e servizi, sito in via Trebbia n. 4.

Il suddetto immobile ha le seguenti caratteristiche: disposto al piano rialzato, è composto da n. 6 vani, per un totale di circa mq. 120,00 di superficie lorda, oltre ad area cortilizia e giardino antistanti, debitamente recintata ad accesso esclusivo, come meglio indicato nel dettaglio satellitare allegato ed evidenziato con bordatura rossa.

Il Concedente cede in concessione al Concessionario l'immobile come sopra descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, affinché lo stesso venga destinato ad uso abitativo del Concessionario e dei propri familiari.

Il Concessionario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte nel presente contratto e idoneo all'uso pattuito, senza sollevare eccezione alcuna.

Art. 2 - Durata del contratto e restituzione dell'immobile

La durata del presente contratto è fissata in anni 3 (tre) con decorrenza dal 01.01.2027, fatta salva la possibilità di rinnovo per ulteriori 3 (tre) anni. Si precisa che tale rinnovo rientra nella discrezionalità della Provincia e che resta ferma la possibilità di modificare talune clausole del presente contratto, senza che ciò comporti una novazione del contratto medesimo.

Alla scadenza del termine convenuto il Concessionario si impegna a restituire l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso. Il Concessionario assume dunque a proprio carico eventuali costi di ripristino.

Art. 3 – Obblighi del Concessionario

L'immobile e le sue pertinenze s'intendono consegnati al Concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il Concessionario si obbliga a conservare e custodire il bene in concessione con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto ed è direttamente responsabile verso il Concedente nei limiti e nelle forme previste dal Codice civile. In particolare, il concessionario si impegna a rispettare tutti gli obblighi a suo carico così come previsti dall'articolo 1587 del Codice civile, applicabile al presente contratto.

Il Concessionario si obbliga, su richiesta della Provincia, a mantenere in uso e accessibile alla Provincia medesima un locale all'intero dello scantinato dell'immobile, da adibire a deposito di beni provinciali.

In particolare, sono a carico del Concessionario:

- le spese inerenti alla manutenzione ordinaria necessaria e funzionale al godimento dell'immobile affidato;
- tutte le spese di gestione e funzionamento dell'immobile e delle relative pertinenze (area scoperta e area cortilizia direttamente antistante l'immobile, accessi, ecc...), in particolare quelle riferite ai consumi energetici, attraverso la voltura di tutte le utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua, rifiuti, ecc...), e quelle relative alla pulizia dell'immobile;
- l'eventuale responsabilità connessa a danni a persone e/o cose intercorsi al Concessionario o a soggetti che, per suo conto, accedano al cd. "Magazzino Caccia", esentando espressamente la Provincia da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- l'obbligo di garantire, concordando la tempistica, l'accesso all'immobile al personale della Provincia per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni. Il Concessionario dovrà inoltre comunque sempre garantire il mantenimento del libero accesso all'area cortilizia da parte del personale provinciale;
- la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, sgombri di beni mobili e puliti;
- l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dell'immobile assegnato.

Art. 4 - Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'articolo 1456 Codice civile le parti convengono espressamente che il presente contratto di concessione si risolverà di diritto nel caso in cui il Concessionario violi gli accordi statuiti nel presente contratto. È fatto salvo il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Provincia.

Art. 5 - Migliorie e addizioni

Alla scadenza del contratto (anche in caso di risoluzione o di recesso), le migliorie, addizioni, riparazioni o modifiche eseguite dal Concessionario resteranno acquisite al Concedente senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo. Il Concedente può, in ogni caso, pretendere che il Concessionario ripristini l'unità immobiliare allo stato iniziale con oneri a carico del Concessionario medesimo.

Art. 6 - Disciplina del contratto

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto trovano applicazione, per quanto compatibile, le previsioni del Codice Civile.

Art. 7 – Recesso

È riconosciuta sia al Concedente che al Concessionario la facoltà di recedere dal presente contratto con un preavviso non inferiore a 90 (novanta) giorni, da inoltrarsi con lettera raccomandata A.R. (o PEC). Il Concessionario è tenuto al pagamento del canone di cui al successivo art. 8 fino alla data di intervenuto recesso.

Il Concedente ha la facoltà di recedere dalla presente concessione d'uso in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 90 (novanta) giorni, per uno dei seguenti motivi:

- decadenza dello "status di dipendente" da parte del Concessionario;
- venir meno dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda da parte del Concessionario;
- sopravvenute esigenze di interesse pubblico da parte della Provincia di Piacenza.

Art. 8 – Canone

Il Concessionario è tenuto al pagamento alla Provincia di Piacenza di un canone mensile posticipato pari ad € 100,00, da versarsi entro il giorno 05 del mese successivo a quello di riferimento, tramite accredito presso la Tesoreria Provinciale della Provincia di Piacenza, CREDIT AGRICOLE CARIPARMA SPA – Sede di via Poggiali,

18 – Piacenza (causale "Versamento canone casa di via Trebbia, riferito al mese dell'anno ...") al seguente IBAN: IT33H0623012601000030718008.

Art. 9 – Spese contrattuali

Sono a completo ed esclusivo carico del Concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, quali quelle di bollo, di copia, di registrazione.

Per quanto non previsto si rinvia alle disposizioni di legge e regolamentari in vigore.

Art. 10 - Divieti

È espressamente vietato il rinnovo tacito del presente contratto, nonché la cessione e/o il subentro del contratto di concessione d'uso ad altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione, sotto pena della restituzione immediata dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

L'immobile e i beni oggetto del contratto di concessione d'uso non possono, inoltre, essere subaffittati o fatti usare da terzi, anche parzialmente, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, sotto pena della restituzione immediata dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 11 – Risoluzione delle controversie ed elezione di domicilio

Per ogni controversia inerente all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale.

Ai fini del presente contratto, le Parti eleggono domicilio come segue:

- Provincia di Piacenza, Corso Garibaldi n. 50, 29121 – Piacenza (PC);
- Sig./a Via Trebbia n. 4, 29121 – Piacenza (PC).

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi alla presente concessione d'uso ai sensi del D.Lgs. 196/2003, del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR, le Parti dichiarano di essere reciprocamente informate che i dati personali forniti in occasione della stipula e dell'esecuzione della presente concessione d'uso saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali. I dati personali saranno trattati per finalità connesse all'instaurazione, gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale, nonché per adempiere ad obblighi di legge, regolamenti o normative comunitarie.

Il trattamento sarà effettuato:

- con modalità manuali e/o informatizzate;
- da personale autorizzato;
- nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e minimizzazione dei dati.

Il conferimento dei dati è necessario per la conclusione e l'esecuzione della concessione d'uso; in mancanza, non sarà possibile dare seguito al rapporto contrattuale.

I dati potranno essere comunicati a terzi solo per obblighi di legge o per finalità strettamente connesse all'esecuzione della concessione d'uso. Non è previsto il trasferimento di dati personali fuori dall'Unione Europea.

Letto, approvato e sottoscritto a Piacenza il

Per il Concedente

.....

per il Concessionario

.....

